

Zarządzenie Nr 11/2010

Wójta Gminy w Jasienicy Rosielnej

z dnia 07.04.2010r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych.

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm./ w związku z uchwałą Nr III/22/2006 Rady Gminy w Jasienicy Rosielnej z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jasienica Rosielna na lata 2007 – 2011 zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości podanej w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy

mgr inż. Elżbieta Plonka
Sekretarz Gminy

Tabela obrazująca czynniki mające wpływ na obliczenie wysokości czynszu najmu w 2010 r.

lp.	Imię i nazwisko najemcy lokalu	Stawka 1 m ² dotychczasowa	Stawka 1m ² czynszu powiększona wg Uchwały Rady Gminy /3,5%+5%/	wyposażenie w urządzenia					czynniki podwyższające lub obniżające wartość lokalu				Stawka 1m ² lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Miesięczna wysokość czynszu w 2010 r.
				C.O	gaz	wod-kan	WC łazienka	% stawki podstawowej	wartość 1 m ² lokalu przed zast. przeliczeń w	położenie budynku w miejscowości +/- 10%	użytkowanie lokalu w budynku +/- 10%	stan techniczny budynku +/- 10%			
1	Pobidziński Zenon	2,49	2,70	-	-	+	+	70	1,89	+	-	+	2,08	35,00	72,80
2	Augustyn Stanisława	2,49	2,70	+	+	+	+	100	2,70	+	+	+	3,51	82,70	290,28
3	Janusz Joanna i Marcin	2,49	2,70	+	+	+	+	100	2,70	+	+	+	3,51	52,00	182,52
4	Mietelska Wiktoria	2,49	2,70	+	+	+	+	100	2,70	+	+	+	3,51	57,40	201,47
5	Rozborska Dorota	2,49	2,70	+	+	+	+	100	2,70	+	+	+	3,51	47,40	166,37
6	Lorenc Małgorzata	2,49	2,70	+	+	+	+	100	2,70	+	+	+	3,51	35,00	122,85
7	Pięgodł Alicja	2,47	2,68	+	+	+	+	100	2,68	+	+	+	3,48	51,70	179,92
8	Krzyżanowski Andrzej i Agnieszka	2,47	2,68	+	+	+	+	100	2,68	+	+	+	3,48	54,40	189,31
9	Mycika Robert Renata	2,47	2,68	+	+	+	+	100	2,68	+	+	+	3,48	64,00	222,72
10	Folta Mariusz i Magdalena	2,47	2,68	+	+	+	+	100	2,68	+	+	+	3,48	56,90	198,01
11	Fiołek Katarzyna	2,47	2,68	+	+	+	+	100	2,68	+	+	+	3,48	57,80	201,14
12	Mateja Kazimiera	2,49	2,70	+	+	+	+	100	2,70	+	+	+	3,51	62,90	220,78
13	Mazur Kamila	2,49	2,70	-	+	+	+	80	2,16	+	+	-	2,38	81,50	193,97
14	Szpiech Regina	2,49	2,70	+	+	+	+	100	2,70	+	-	-	2,43	68,10	165,48
15	Szewczyk Sławomir i Beata	2,49	2,70	-	-	-	-	50	1,35	-	-	-	1,04	32,00	33,28
16	Krzyśk Maria	2,47	2,68	+	+	+	+	100	2,68	-	-	-	1,04	15,60	16,22
17	Tarnawski Józef	2,47	2,68	+	+	+	+	100	2,68	-	-	-	1,04	13,30	13,83
18	Goszczyła Czesława	2,47	2,68	+	+	+	+	100	2,68	-	-	-	1,04	15,60	16,22

Wyjaśnienia:

Strefa na wsi:

- a) Użytkowanie budynku: + korzystne, - niekorzystne
b) Stan techniczny budynku: + ponad przeciętną, - poniżej przeciętnej
c) Użytkowanie mieszkania w budynku: + korzystne, - niekorzystne

z up. Wójta Gminy
mgr inż. Elżbieta Plonka
Sekretarz Gminy